

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Priepasné
Priepasné 109, 906 15 Priepasné
V zastúpení: Peter Czere, starosta obce
IČO : 00309851

Zhotoviteľ: atelier vkmk, s.r.o.
Americká 2, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
V zastúpení : Ing. arch. Martin Kubovský, autorizovaný architekt
Rozvodná 1, 831 01 Bratislava
IČO: 46 410 929
DIČ: 2023381624
Bankové spojenie: VÚB banka a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2958451853/0200

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná a objednávateľovi odovzdá dielo: : **Vytvorenie areálu, pre oddych, relax a voľný čas s parkovou úpravou - architektonicko - urbanistická štúdia.**

1. Obsah diela bude štruktúrovaný nasledovne:
- 2.

- Analýza súčasného stavu riešenej lokality, textová a grafická časť, fotodokumentácia
- Poloha riešenej lokality vo vzťahu k centru obce, ako aj k jej okolitým hodnotám
- Širšie vzťahy - výkres širších vzťahov
- Komplexný návrh riešenia - výsadba zelene, terénne úpravy, parkové úpravy, prvky drobnej architektúry
- altánok na posedenie, vstup do parku - drevené zvýraznenie, doplnenie detských hracích prvkov, info. tabula, príp. oplotenie časti plochy - rozmiestnenie týchto prvkov, v rámci riešeného územia
- Návrh trasovania spevnených plôch, chodníkov pre peších a ich materiálové a konštrukčné riešenie
- Návrh /dizajnové riešenie/ prvkov drobnej architektúry, ktorá budú použité v rámci realizácie riešeného územia, / budú riešené ako detail/
- Digitálne spracovanie návrhu, ako aj jeho vsadenie do fotodokumentácie súčasného stavu
- Prezentácia projektu, pripomienkovanie, zapracovanie pripomienok
- Finálna grafická úprava projektu, tlač a následná distribúcia

3. V prípade, že objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu alebo obsahu diela doručí objednávateľ túto požiadavku zhotoviteľovi písomne. Zmena rozsahu alebo obsahu diela

a tomu zodpovedajúca zmena ceny diela sa uskutoční dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok 3

Termíny a miesto plnenia

1. Miestom dodania predmetu zmluvy bude sídlo objednávateľa (poštou, alebo osobne).
2. Termín dodania predmetu zmluvy bude do 3 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo a jej doručenia dodávateľovi (poštou, rozhoduje dátum doručenia resp. prevzatia).
3. Plnenie predmetu zmluvy, t. j. odovzdanie diela, sa uskutoční protokolárnou formou.

Článok 4

Cena

1. Cena za predmet diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **4200,-€ (štyritisícdeväťsto,-Eur)**, zhotoviteľ nie je platcom DPH, pričom postup platieb bude prebiehať nasledovne:
 - po podpísaní zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatená záloha vo výške **200,-eur**
 - po odovzdaní diela objednávateľovi a vystavení faktúry bude zhotoviteľovi vyplatený zostatok sumy **/4000,- eur/** na účet
2. Splatnosť faktúr /zálohovej aj konečnej/ je 14 dní odo dňa jej vystavenia zhotoviteľom.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Zhotoviteľ je povinný:**
 - a) v priebehu zhotovovania diela poskytnúť objednávateľovi na požiadanie informácie o stave jeho rozpracovanosti,
 - b) bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť chyby a nedostatky diela zistené v čase zhotovovania diela aj po jeho odovzdaní.
2. **Objednávateľ je povinný:**
 - a) zabezpečiť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vypracovaní diela,
 - b) zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške dohodnutej v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej objednávateľovi v zmysle článku 4 ods. 2 tejto zmluvy.

Článok 6

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody, odstúpením alebo výpoveďou.
2. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou.
3. Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie porušenie ustanovení čl. 3, 4, 5 a 8 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany objednávateľa, ak ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne zhotoviteľom si svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi nesplní. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ môže vypovedať túto zmluvu v prípade nesplnenia povinností zo strany zhotoviteľa, ak ani po dodatočnej lehote poskytnutej mu písomne objednávateľom si svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi nesplní. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípade skončenia tejto zmluvy podľa ods. 2, 3, 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy, je zmluvná strana, ktorá zaviniла, že druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpila, alebo zmluvu vypovedala, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej týmto svojim konaním spôsobila. Druhá zmluvná strana, t.j. zmluvná strana, ktorá od tejto zmluvy odstúpila alebo túto zmluvu vypovedala, je povinná túto škodu preukázať.

Článok 7

Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania lehoty odovzdania diela zhotoviteľom, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade, ak objednávateľ zistí po odovzdaní diela na tomto vady, je povinný tieto písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne reklamované vady odstrániť v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
4. Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na odstránenie vád uvedenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z celkovej ceny diela.
5. V prípade neuhradenia faktúry objednávateľom v lehote splatnosti dohodnutej v článku 4 ods. 2 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania z neuhradenej sumy vo výške 0,03 % za každý, aj začatý deň omeškania, pokiaľ nedôjde k dohode medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

Článok 8

Poskytovanie, využívanie a šírenie diela

V zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (autorský zákon), § 17 a § 20 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže v znení neskorších predpisov:

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa dielo uvedené v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený použiť dielo uvedené v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na účel vyplývajúci z tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo uvedené v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na iný účel iba s predchádzajúcim písomným súhlasom zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je oprávnený použiť podklad ktorý je predmetom tejto zmluvy, vrátane všetkých jeho častí len na účel vyplývajúci z tejto zmluvy tzn. na účel, ktorý je dané dielo určené.. Na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy môže zhotoviteľ daný podklad vrátane jej častí použiť len so súhlasom jeho autora.
4. Objednávateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že vykonané dielo je predmetom ochrany autorského práva podľa zákona č. 618/2003 Z.z o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).

Článok 9

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

Článok 10

Závěrečné ustanovenia

1. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec rozsahu diela a ceny diela dohodnutého v tejto zmluve, prípadne iných podmienok tejto zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodaním nesprávnych podkladov a údajov predložených objednávateľom na vyhotovenie diela, ak na nevhodnosť týchto podkladov objednávateľa vopred písomne upozornil.
4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá zhotoviteľ a druhé si ponechá objednávateľ, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V PRIEPASOVCI dňa 25.6.2013

V PRIEPASOVCI dňa 25.6.2013

.....
Za objednávateľa

Peter Czere
starostka obce

.....
Za zhotoviteľa

Ing. arch. Martin Kubovský
Konateľ S.r.o., autorizovaný architekt SKA